

ANTEPROYECTO DE PASEO EN LA AVENIDA FONTES A VELÓDROMO. CONECTANDO PERSONAS Y ESPACIOS ENRIQUECIDOS

Memoria
Anteproyecto

Torre Pacheco
Murcia

Febrero de 2025





Promotor:

Ayuntamiento de Torre Pacheco

Autores del anteproyecto:

Proma Ingenieros y CETENMA

Fecha:

Febrero 2025



Proyecto promovido por el Ayuntamiento de Torre Pacheco, en el marco del Plan EDIL

Las Estrategias de Desarrollo Integrado Local (EDIL), son un documento estratégico que promueve la transformación de la realidad urbana del ámbito al que se circunscribe.

Como evolución de las Estrategias de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EDUSI), las EDIL se centran en el objetivo político 5 de los fondos FEDER, «Fomento de un desarrollo social, económico y medioambiental integrado e inclusivo, la cultura, el patrimonio natural, el turismo sostenible y la seguridad en las Zonas Urbanas y en las Zonas Urbano-Rurales».

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	6
MEMORIA JUSTIFICATIVA	8
MEMORIA CONSTRUCTIVA	26
MEMORIA DESCRIPTIVA	32
PRESUPUESTO	34



INTRODUCCIÓN

Torre Pacheco presenta una problemática en los últimos años de cosido urbano entre sus distintos barrios y zonas dotacionales existentes. Tanto las autoridades y servicios municipales, como la ciudadanía, la perciben, en especial entre la zona centro y las áreas periféricas del casco urbano. Esto, sumado a las nuevas necesidades de la sociedad contemporánea, da lugar a la búsqueda de soluciones que regeneren y potencien el pueblo.

La propuesta aquí presente plantea unas intervenciones que respaldan una posible regeneración urbana, entendiendo “regeneración urbana” como una práctica que se aplica sobre espacios urbanos existentes, a una escala variable que sobrepasa, en todo caso, la del edificio.

Lo que defiende este documento es particularizar la regeneración hacia las zonas no suficientemente “terminadas” que rodean a la Avenida Fontes, actuando sobre un área urbana sensible y vulnerable, que precisa de soluciones para su desarrollo y activación económica y social.

Buscará mejorar, no solo los espacios y calles concretos en los que se centra, sino las circunstancias sociales, culturales y económicas de toda la zona a la que circundan, haciéndola también más sostenible y comprometida con las minorías. La planificación del espacio físico urbano será un instrumento capaz frente a la consecución de la integración, se pondrán modos y formas de uso del espacio público del área.

La realización del proyecto propuesto irá destinada a cumplir objetivos del plan de regeneración del municipio, como son la reactivación de la actividad comercial, la mejora de los servicios públicos, la impulsión de actividades atractivas para la juventud, la mejora de la accesibilidad del viario y la movilidad urbana, o la consecución de una identidad estética, siempre prestando especial atención a la eficiencia, la sostenibilidad y el respeto ambiental.

Todo ello desemboca en un conjunto de estrategias articuladas en unos objetivos para dar respuesta a algunas de las carencias que tiene el casco urbano de Torre Pacheco en cuanto a la conexión entre las edificaciones dotacionales existentes, la movilidad urbana accesible y sostenible, la perspectiva de género o la isla de calor, entre otras.

A través de las intervenciones previstas, se obtendrán espacios:

- Más funcionales y accesibles a todos y todas los ciudadanos y ciudadanas con independencia de su género y de sus capacidades físicas, sensoriales o cognitivas; para que puedan participar en la sociedad y en el desarrollo cotidiano del día a día de la ciudad.
- Más sostenibles, atractivos y modernizados, sirviendo de reclamo tanto para los pachequeros y pachequeras, como para el turismo, ofreciéndoles una experiencia más agradable en su recorrido y uso, lo cual beneficiará en la dinamización y revitalización del municipio en general.



MEMORIA JUSTIFICATIVA

INTRODUCCIÓN

PASEO EN AVENIDA FONTES, DESDE LA RAMBLA HASTA EL VELÓDROMO

Torre Pacheco, una ciudad en continuo crecimiento, enfrenta el reto de modernizar sus infraestructuras urbanas sin perder su esencia y su identidad. La Avenida Fuentes es una arteria fundamental en la conectividad urbana, que une el centro de la localidad con el Velódromo, que será objeto de otra propuesta de intervención. La intervención aquí planteada no solo busca mejorar la accesibilidad y la movilidad de sus ciudadanos, sino transformar este eje en un espacio vivo, integrador y sostenible.

En este Anteproyecto se propone, a un nivel de escala municipal, reestructurar el paseo que uniría el Centro Cívico con el Velódromo de Torre Pacheco, unificando la Avenida de Fuentes con la Avenida Alfonso Suarez. Desde los Servicios Técnicos de Ayuntamiento se ha observado la necesidad de repensar este eje como vertebrador de las actividades al aire libre del casco urbano, así como nexo entre distintos núcleos de edificaciones dotacionales municipales, Centro Cívico, centro de Actividades Escénicas, Ayuntamiento, por un lado; y Velódromo y Palacio de Ferias y Exposiciones, por otro. En cuanto a las condiciones de contorno de este espacio libre, entre sus extremos, cambiarían entre las de una zona urbana periférica y un área netamente agrícola.

A otro nivel de detalle, a escala de calle y ciudadano, se pretende crear un espacio amable con los peatones, incorporando vegetación y materiales naturales a un viario actual que no cuenta con los mismos.



Figura: Infografía aérea



IDEAS GENERADORAS

Los conceptos que han guiado el diseño de este Paseo han surgido del debate establecido con el equipo responsable por parte del Ayuntamiento. Además de la intención de plasmar soluciones a las preocupaciones contemporáneas referidas a la Sostenibilidad, aplicando fundamentalmente principios de Economía Circular; a la Renaturalización, protegiendo la Biodiversidad autóctona; a la lucha contra el Cambio Climático, promoviendo Refugios Climáticos y evitando las Islas de Calor, a la universalización de la Accesibilidad y a la implantación de las estrategias de Smart Cities; la inspiración fundamental de la propuesta ha sido el crear un espacio urbano igualitario desde los conceptos del Urbanismo con Perspectiva de Género. Se ha tratado de pensar un bien público amigo de la igualdad, parafraseando a Begoña Pernas y Marta Román, socias de la consultora gea21.

Además de las mediadas propiamente constructivas, se propone que el espacio se convierta en un elemento sensibilizador y motivador para las nuevas generaciones creando el “Paseo de las Pioneras”, y plasmarlo grafiando en el pavimento el nombre de mujeres pioneras en el ejercicio de profesiones u oficios que han sido estereotipados como exclusivamente “masculinos”, así como algún pensamiento, texto o frase de estas. Estos mensajes se colocarán también como hitos señalizadores de la distancia recorrida por la ciudadanía y ciclistas, de forma que se establezca una relación metafórica entre la distancia física del propio Paseo y el camino que tienen que recorrer las mujeres para conseguir un lugar igualitario en nuestra sociedad.

OBJETIVOS DEL ANTEPROYECTO

La renovación de la Avenida Fontes se concibe como una transformación integral que aspira a mejorar la calidad de vida de los habitantes de Torre Pacheco. No se trata simplemente de embellecer la vía, sino de darle una función que responda a los retos del presente y del futuro. Este proyecto tiene como objetivos:

- Recuperar el espacio público para las personas, priorizando la movilidad sostenible, los espacios verdes y la interacción social.
- Implementar soluciones respetuosas con la naturaleza, creando un corredor verde que funcione como amortiguador térmico, que absorba CO₂ y mejore la calidad del aire.
- Reducir el impacto del tráfico rodado, fomentando la movilidad activa y mejorando las condiciones para peatones y ciclistas.
- Dotar al espacio de un valor cultural y social, con áreas que promuevan la convivencia, la creatividad y la actividad física.
- Aprovechar la tecnología para hacer de Torre Pacheco una Smart City, incorporando mobiliario urbano inteligente, iluminación eficiente y sistemas de monitoreo ambiental.
- Integrar la perspectiva de género, garantizando seguridad y comodidad para todos los colectivos. En este sentido se prestará una especial atención a la seguridad y la accesibilidad.

IDEAS MOTRICES PARA UN PASEO CON PERSPECTIVA DE GÉNERO

Siguiendo los textos de las autoras citadas, para conseguir una Ciudad Igualitaria hay que cumplir con las siguientes premisas:

- Favorecer la autonomía de los colectivos más vulnerables.
- Facilitar las tareas familiares y la conciliación de la vida personal y laboral.
- Favorecer el uso “libre de miedo”.
- Pensar de nuevo en el papel de los equipamientos públicos.

Para conseguir estos objetivos, se ha partido de la ideación de un Espacio Seguro y Accesible. Será Accesible si se permite que todos sus elementos lo sean por todo tipo de personas, mayores, niños, con alguna discapacidad o carritos de bebe; y Seguro si se tienen en cuenta las medidas necesarias para que las personas, y especialmente las mujeres, lo estén y lo sientan así.

Además, como se dice se pretende crear también un espacio que sea educativo con respecto a la desaparición de los estereotipos referidos a la práctica por parte de mujeres de oficios que tradicionalmente se han denominado “masculinos”. A estas mujeres las citaremos como “las pioneras”.

¿CÓMO ES UN ESPACIO LIBRE SEGURO?

Para determinar los elementos con los que ha de contar un espacio para considerarse Seguro, se ha seguido la metodología recogida en el “Manual de Planificación Diseño Urbano y Gestión para Espacios Seguros”, redactado por Alessandro Balducci y otros integrantes del Politécnico de Milano (DiAP) para La Comisión Europea. En este Manual se citan las siguientes Estrategias de Urbanismo:

Planificación Urbana

- Garantizar accesibilidad y evitar los enclaves:
 - Continuidad en el trazado vial.
 - Disposiciones extrovertidas y vías directas.
 - Evitar la creación de enclaves.
 - Garantizar una buena accesibilidad al sistema de transporte público.
 - Permitir algunos flujos de tráfico en las carreteras locales.
- Crear vitalidad:
 - Funciones apropiadas que aumentan la vitalidad.
 - La “mezcla de uso” genera vitalidad y control espontaneo.
 - Separar los flujos no vitaliza.
 - Prever los riesgos de conflictos entre las actividades.
 - Promover actividades con horarios continuados en zonas de riesgo.
- Crear una densidad urbana adecuada:
 - Sentido de vecindad por la densidad de población.
 - Intensidad del uso del territorio.
 - Promover espacios públicos en zonas de alta densidad.
- Evitar barreras físicas y espacios residuos:
 - Recuperar zonas abandonadas existentes.
 - Proponer infraestructuras.
 - Derribar barreras de las infraestructuras existentes.

MEDIDAS DE DISEÑO PREVISTAS CON PERSPECTIVA DE GÉNERO

El Manual antes citado, plantea una serie de principios de diseño con los que se considera posible prevenir o controlar numerosos problemas de seguridad. Estos son los que siguen:

- Continuidad del tejido urbano:
 - Continuidad de las carreteras y de los trayectos peatonales.
 - Establecer una clara orientación para los peatones.
 - Diseño de cruces de forma fácil y segura.
 - Establecer morfologías constructivas compatibles con el entorno.

- Ubicación de las actividades:
 - Promoción de actividades necesarias para garantizar el control espontáneo.
 - Colocación de servicios públicos para garantizar la vitalidad.
 - Fachadas comerciales y ubicación en bajos de viviendas a lo largo de los tramos viarios urbanos.
 - Incorporación de trayectos peatonales y para la circulación de bicicletas en la reforma de vías existentes.
- Horario de las actividades:
 - Aumento de la seguridad mediante la extensión del horario de actividades en los edificios que se asoman al espacio público.
- Visibilidad:
 - Diseño de vegetación para posibilitar la completa visibilidad de las personas en el espacio público.
 - Correcta visión desde los edificios circundantes hacia el espacio público.
 - Iluminación suficiente para propugnar la sensación de seguridad.
 - Colocación de aparcamientos de vehículos y paradas de autobús en lugares bien visibles.
- Accesibilidad:
 - Colocación de paradas de autobuses acorde con la accesibilidad universal.
 - Seguridad sobrevenida por el paso de transporte público en viario vulnerable.
 - Accesibilidad desde el viario hacia los servicios públicos.
 - Recorridos peatonales claros y seguros (visibles, iluminados, relacionados con flujos de vehículos, visibles desde edificios...).
 - Control y limitación de los espacios problemáticos.
 - Acceso sencillo para servicios de seguridad y emergencia.
- Territorialidad:
 - Promover el sentido de pertenencia.
 - Definición de los límites entre espacios públicos, semiprivados y privados.
 - Definir el destino del espacio (para varias tipologías de destinatarios).
 - Diseño a escala humana de los espacios públicos.
- Atracción:
 - Diseño de espacios públicos con aspecto acogedor.
 - Permisos para actividades espontáneas.
 - Evitar los estorbos alejándolos de las zonas de uso para las personas.
- Calidad de los materiales para evitar el deterioro:
 - Solidez y atractivo.
 - Selección adecuada de los materiales.

En el Anteproyecto se ha intentado recoger todo lo reseñado en los anteriores puntos con respecto al diseño basado en la Perspectiva de Género, la Accesibilidad y la Seguridad, específicamente se han proyectado los siguientes elementos:

- Pabellones abiertos, seguros por su buena visibilidad desde el interior y hacia el exterior.
- Pabellones-Salas de Lactancia, a lo largo de todo el recorrido.
- Implantación de Sistema de Vídeo-Vigilancia 24 horas en toda el área de proyecto.
- Accesibilidad universal a todos los recorridos del Paseo.
- Grafiado mediante letras y símbolos metálicos de mensajes de mujeres pioneras en oficios “masculinos”.

Situados en cada punto métrico. Además, dentro de los pabellones se extenderá la biografía de la pionera citada tanto con elementos gráficos, como textos y QR en los que se podrán encontrar lecturas más detalladas sobre cada una de las mujeres que parecen a lo largo del Paseo.



Figura: Infografía de pabellón de sombra

MEDIDAS DE DISEÑO PREVISTAS PARA LA SOSTENIBILIDAD

La nueva Avenida Fontes será un símbolo de transformación y adaptabilidad. Su renovación va más allá de una intervención técnica; es una declaración de principios. La creación de un boulevard ajardinado dará un nuevo carácter a la ciudad, donde la vegetación y el paisaje sean protagonistas.

Se propone una solución tipo boulevard lateral, en la que las amplias aceras se vean embellecidas por una franja arbolada que proporcione sombra y frescura, disminuyendo el efecto isla de calor urbano. Estas zonas ajardinadas separarán el tráfico rodado del peatonal. Las calles serán más amigables para peatones y ciclistas, con carriles diferenciados y espacios de descanso que inviten a detenerse, conversar y compartir. El pavimento drenante y los Jardines de Agua, bajo las zonas verdes, permitirán la correcta gestión del agua, evitando acumulaciones y favoreciendo la recarga del acuífero.

Será un ejemplo de sostenibilidad urbana mediante la implementación del concepto de “Ciudad Esponja”. Esto implica una planificación hídrica avanzada que permitirá mitigar los efectos de las lluvias torrenciales, almacenando y filtrando el agua de forma natural. Estas soluciones no solo mejoran la funcionalidad del espacio, sino que también embellecen y enriquecen el paisaje urbano.

La integración de un bosque urbano a lo largo de la avenida es una de las iniciativas más innovadoras del proyecto. Se trata de transformar un espacio gris en un entorno vibrante de biodiversidad, donde diferentes especies arbóreas convivan de manera armónica y aporten beneficios tangibles a la calidad ambiental de la ciudad. Este corredor verde actuará como un filtro natural, mejorando la calidad del aire y generando un microclima más confortable.

Dentro de este bosque urbano se incluirán zonas de esparcimiento, circuitos de ejercicio al aire libre, de juego de niños y espacios para la contemplación, creando una atmósfera de calma y bienestar en medio del dinamismo urbano.

También se implementarán “Refugios Climáticos”, convencionales por efecto del sombreado producto del “Bosque Urbano” y, más experimentales, introduciendo acequias-arroyos artificiales junto a las sendas peatonales y agua aspersada en el interior de los pabellones abiertos.

MEDIDAS DE DISEÑO PREVISTAS PARA LA PROMOCIÓN DE LA SMART CITY

Se prevé una red wifi en todo el espacio público que partirá desde los pabellones previstos para el trabajo digital al aire libre, de forma que se consiga la mayor cobertura posible en estos espacios.



Figura: Infografía de zona de río



Cofinanciado por
la Unión Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA

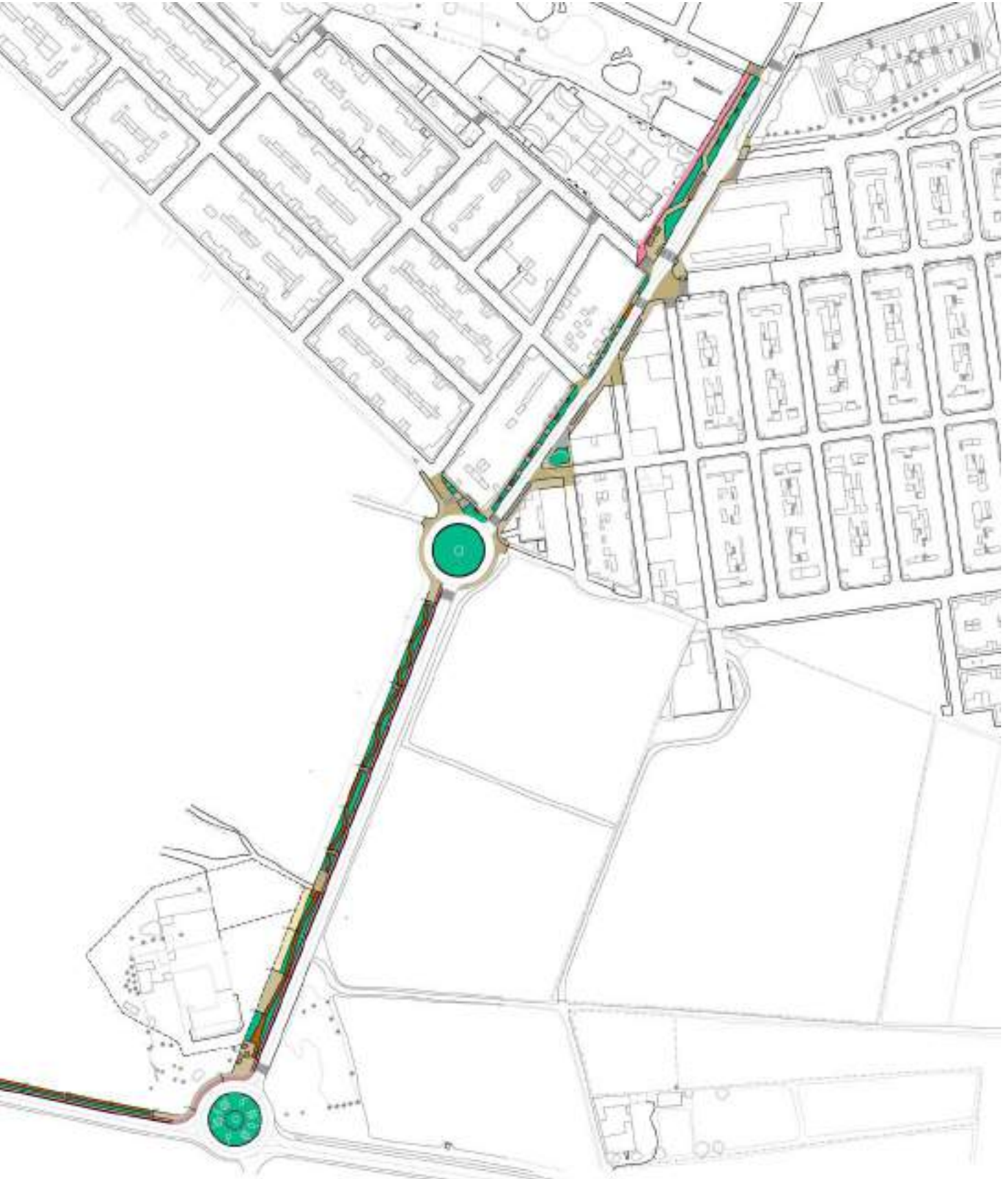


Fondos Europeos

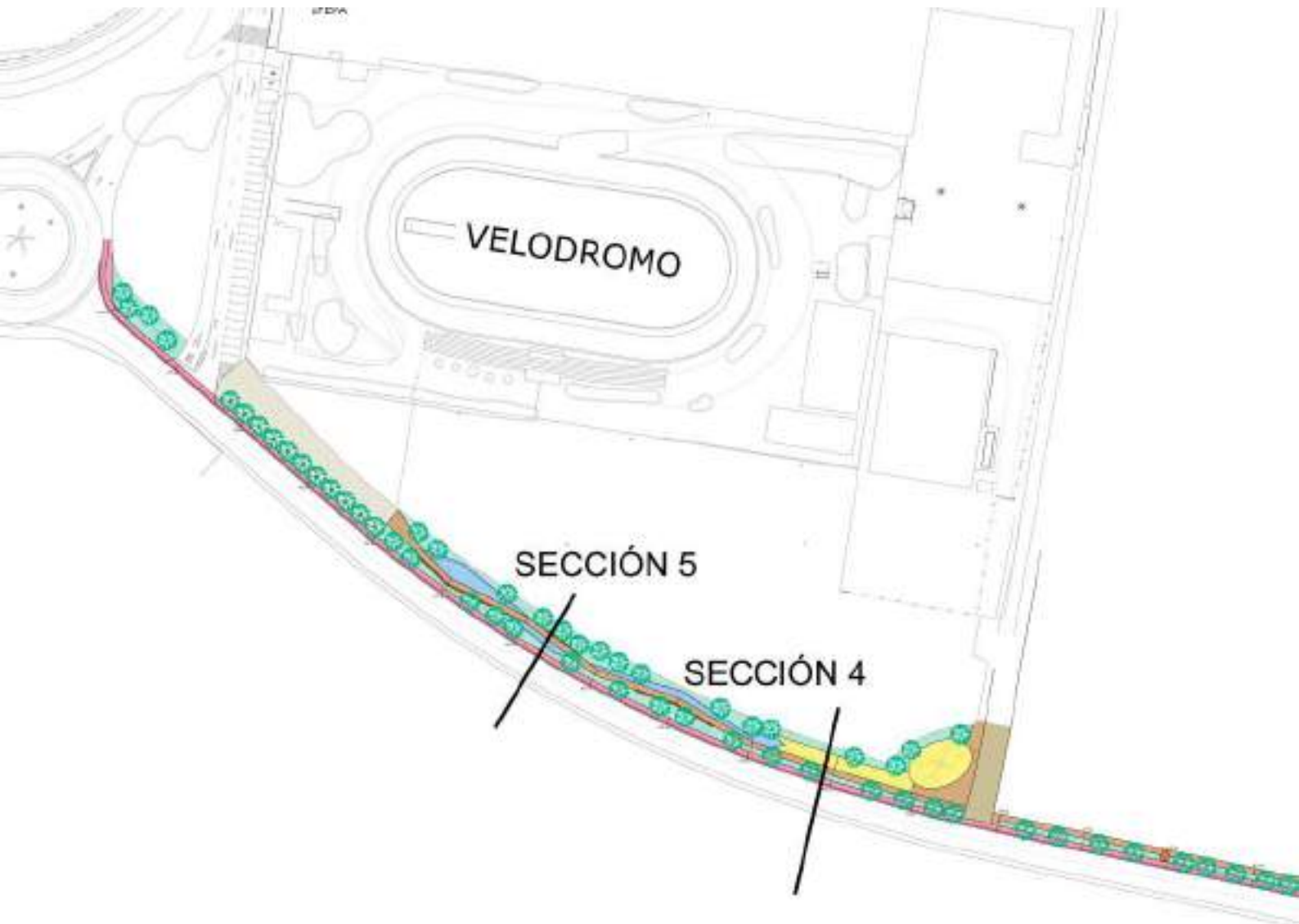


Plano general





Zoom Zona velódromo



-  *tierra vegetal. con plantación, matorrales y arbolado, autóctonos*
-  *pavimento prefabricado de hormigón en acerado. color ocre. 60x120*
-  *carril bici, pintado sobre asfalto*
-  *pavimento de tarima de madera para exterior. en espacios estancia y sendas peatonales*
-  *pavimento de hormigón desactivado "in situ". para accesos de vehículos*
-  *zona de viario en asfalto pintado en color ocre.*
-  *Agua. acequias. lagunas*
-  *Reasfaltado del nuevo trazado de viario*
-  *marcado, suelo, poste y pabellón, de distancia*
-  *Zonas deportivas. Calistenia. Workout. Senior*
-  *Zonas de juegos de niños*
-  *Pabellones, estancias y aseos*

Zoom Zona vega



-  *tierra vegetal. con plantación, matorrales y arbolado, autóctonos*
-  *pavimento prefabricado de hormigón en acerado. color ocre. 60x120*
-  *carril bici, pintado sobre asfalto*
-  *pavimento de tarima de madera para exterior. en espacios estancia y sendas peatonales*
-  *pavimento de hormigón desactivado "in situ". para accesos de vehículos*
-  *zona de viario en asfalto pintado en color ocre.*
-  *Agua. acequias. lagunas*
-  *Reasfaltado del nuevo trazado de viario*
-  *marcado, suelo, poste y pabellón, de distancia*
-  *Zonas deportivas. Calistenia. Workout. Senior*
-  *Zonas de juegos de niños*
-  *Pabellones, estancias y aseos*

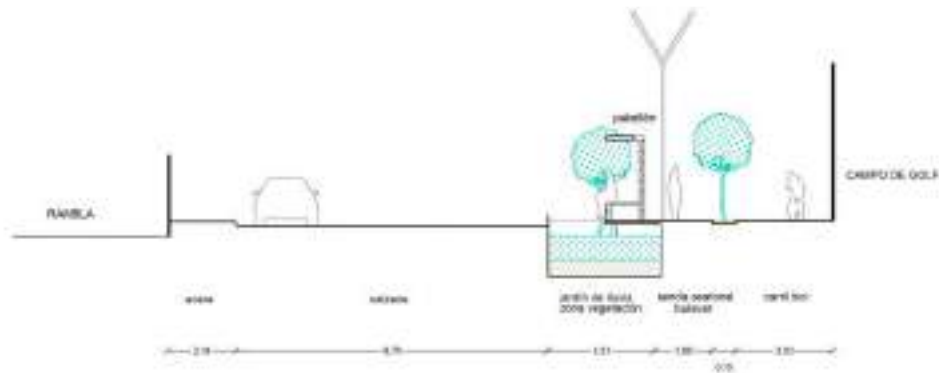
Zoom Zona urbana



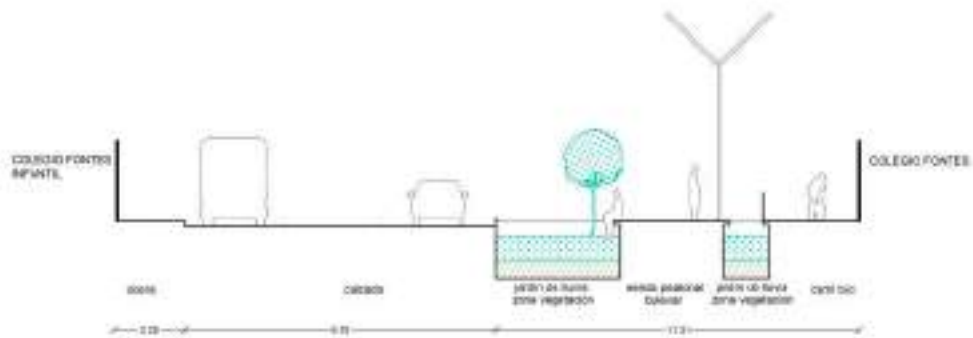
-  *tierra vegetal. con plantación, matorrales y arbolado, autóctonos*
-  *pavimento prefabricado de hormigón en acerado. color ocre. 60x120*
-  *carril bici, pintado sobre asfalto*
-  *pavimento de tarima de madera para exterior. en espacios estancia y sendas peatonales*
-  *pavimento de hormigón desactivado "in situ". para accesos de vehículos*
-  *zona de viario en asfalto pintado en color ocre.*
-  *Agua. acequias. lagunas*
-  *Reasfaltado del nuevo trazado de viario*
-  *marcado, suelo, poste y pabellón, de distancia*
-  *Zonas deportivas. Calistenia. Workout. Senior*
-  *Zonas de juegos de niños*
-  *Pabellones, estancias y aseos*

Secciones tipo

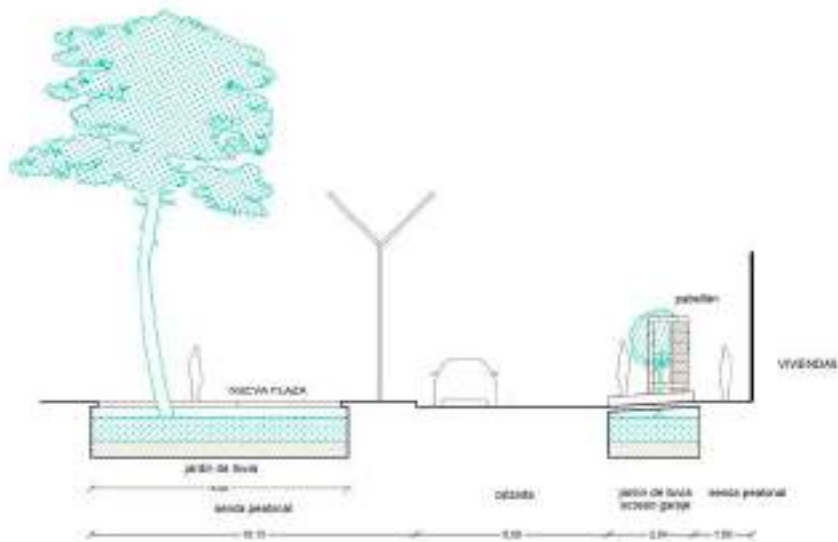
Sección 1



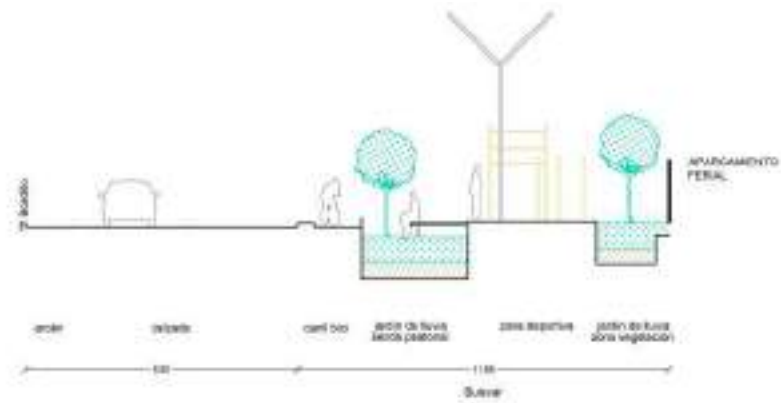
Sección 2



Sección 3



Sección 4



Sección 5

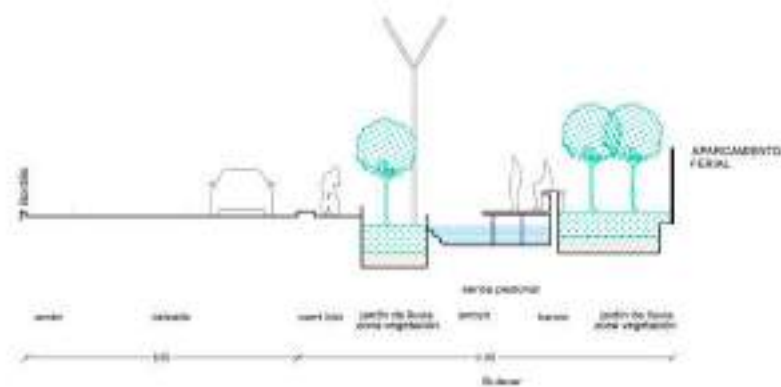


Figura: Fotografía de referencia



MEMORIA CONSTRUCTIVA

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA

El paseo reformado será un espacio abierto, que combinará zonas de esparcimiento, carriles bici, áreas de descanso, circulación de vehículos y vegetación. La idea principal es fusionar lo urbano con la naturaleza, utilizando materiales locales y soluciones que favorezcan la integración paisajística con el entorno de Torre Pacheco.

GEOMETRÍA DEL ESPACIO DE LA ACTUACIÓN, ACCESOS Y EVACUACIÓN

La geometría del espacio en el que se plantea la intervención de regeneración es, fundamentalmente, de carácter longitudinal, naciendo desde Rambla hasta el velódromo municipal de Torre Pacheco.

La mejora se llevará a cabo en la avenida de Fontes y en la avenida de Adolfo Suárez.

ELEMENTOS DE DISEÑO Y MATERIALES UTILIZADOS

Vegetación

- Tierra Vegetal y Plantación: Se empleará tierra vegetal de calidad para facilitar el desarrollo de especies autóctonas. Se plantarán especies de árboles y matorrales nativos de la región de Torre Pacheco, con especial atención a la biodiversidad local.
- Matorrales y Arbolado: Se seleccionarán especies que favorezcan la fauna autóctona y promuevan un ecosistema equilibrado. Entre las especies a utilizar se incluyen árboles como el pino carrasco, la encina y el roble, así como matorrales de bajo crecimiento adaptados al clima local.

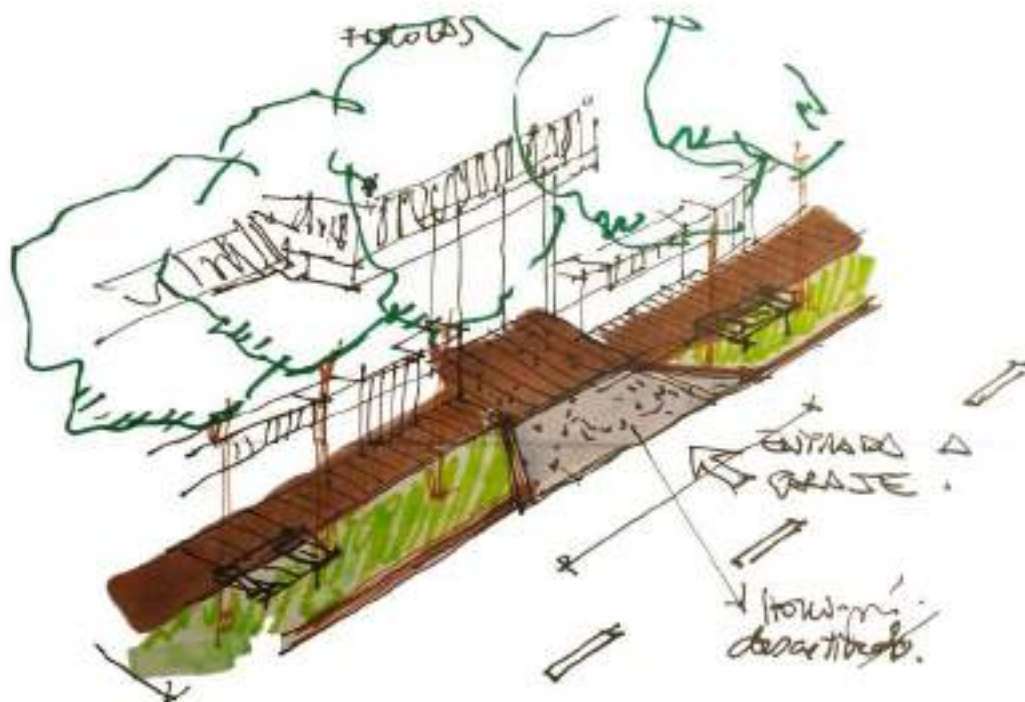


Figura: Croquis paseo peatonal

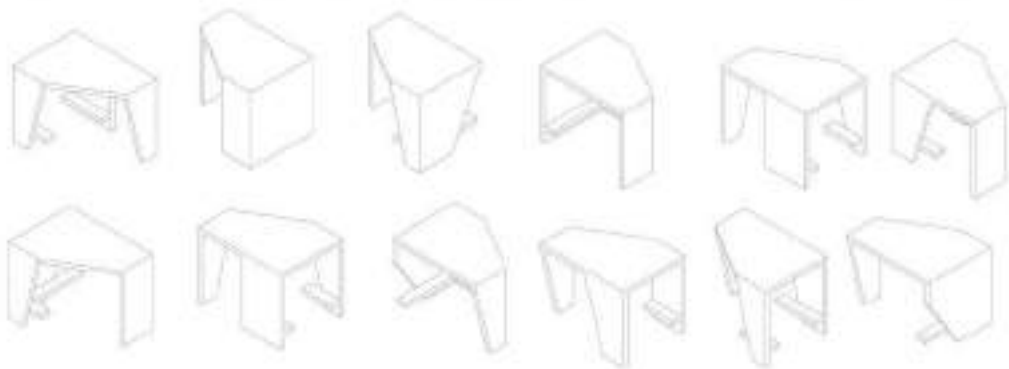
Pavimentos

- Pavimento Prefabricado de Hormigón en Acerado (Color Ocre): Se instalarán losetas de hormigón prefabricado en formato 60x120 cm de color ocre en las aceras, respetando la estética natural y la integración con el entorno. Este pavimento es resistente, duradero y adecuado para el tránsito peatonal.
- Carril Bici sobre Asfalto: Se pintará el carril bici sobre el asfalto, con una capa de pintura de alta resistencia en color que contraste con el pavimento de tránsito vehicular, garantizando la seguridad y visibilidad.
- Pavimento de Tarima de Madera para Exterior: En los espacios de estancia y senderos peatonales, se utilizará tarima de madera tratada para exterior. Este material proporcionará una sensación cálida y natural al paseo, ofreciendo áreas de descanso que se fusionan armónicamente con el paisaje.
- Pavimento de Hormigón Desactivado: Para los accesos de vehículos, se instalará pavimento de hormigón desactivado “in situ”, lo que permitirá una mayor durabilidad, además de aportar un acabado estético rugoso que mejora la seguridad al transitar al conferir propiedades antideslizantes.
- Viario Asfaltado Color Ocre: El nuevo trazado de viario se resolverá con asfaltado de color ocre, lo cual armoniza con la estética natural y proporciona una transición fluida entre las áreas urbanas y los espacios más naturales.

Pabellones_01



Pabellones_02



Pabellones_03

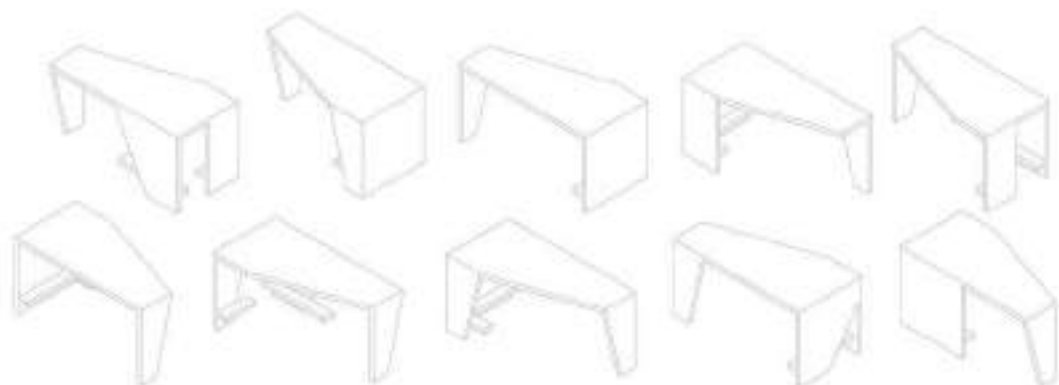


Figura: Diseño de pabellones

Agua, acequias y lagunas

Se crearán pequeños sistemas de acequias y lagunas artificiales que no solo contribuirán a la belleza natural del entorno, sino también a la gestión sostenible del agua. Estas áreas también servirán para dar forma a un paisaje fluido y natural, imitando la biodiversidad de las zonas acuáticas locales.

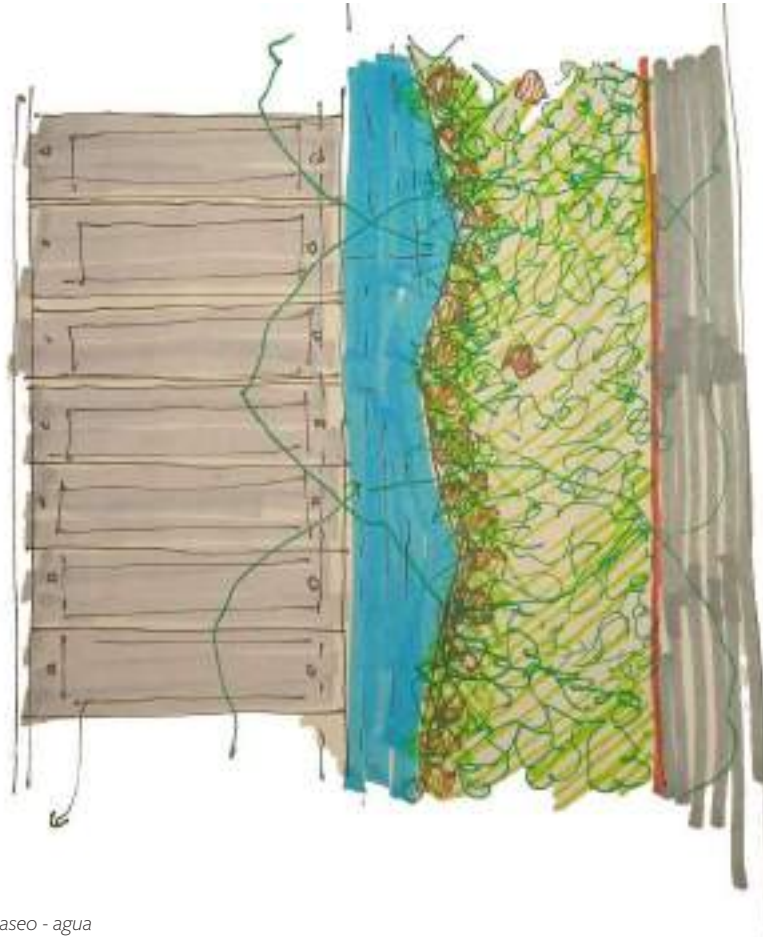


Figura: Croquis relación paseo - agua

Infraestructura y mobiliario urbano

- Parada de Bus: La parada estará formada por paredes y una cubierta de madera contralaminada, que proporcionará un aspecto orgánico y sostenible. La cubierta tendrá un acabado de panel chapa metálico, garantizando durabilidad y resistencia a las inclemencias del tiempo.
- Edificio de Lactancia y pabellones: Este edificio contará con paredes y cubierta de madera contralaminada, con paneles metálicos en la cubierta, siguiendo la estética natural del paseo. Su función será proporcionar un espacio cómodo y accesible para padres y niños.
- Aseos Prefabricados: Se instalarán aseos prefabricados con terminación en madera, ofreciendo un diseño funcional y respetuoso con el entorno.
- Farolas: Se instalarán farolas con postes de acero corten, material resistente y de bajo mantenimiento, que se integrarán perfectamente con el entorno natural del paseo.
- Papeleras: Las papeleras serán de acero corten, en armonía con el resto del mobiliario urbano, y estarán distribuidas estratégicamente para garantizar la limpieza y sostenibilidad del entorno.
- Fuentes Urbanas: Se instalarán fuentes urbanas de acero corten, aportando frescura y funcionalidad al paseo, al mismo tiempo que enriquecen la estética natural del entorno.

Trazado Viario y Accesibilidad

El trazado del nuevo viario se resolverá mediante el reasfaltado de las áreas afectadas, con especial atención a la accesibilidad tanto para vehículos como para peatones y bicicletas. Se garantizarán accesos adecuados a todas las zonas, incluidos los espacios de descanso y las áreas verdes.

FASES DE EJECUCIÓN

- Replanteo: Se realizará el marcado del suelo para la correcta instalación de postes de alumbrado público, edificios, pavimentos, mobiliario urbano y de los servicios afectados.
- Desbroce y Preparación del Terreno: Se procederá al desbroce y limpieza de la zona y a la preparación del terreno para la implantación de la vegetación, instalaciones, edificios y pavimentos.
- Instalación de Infraestructura Subterránea: Se llevarán a cabo las excavaciones necesarias para las acequias, el sistema de riego, y las instalaciones subterráneas.
- Pavimentación: Se iniciará con la colocación del pavimento prefabricado de hormigón en las aceras, seguido de la instalación de los pavimentos de tarima de madera, hormigón desactivado y asfaltado en viarios.
- Plantación y Urbanización: Se procederá con la plantación de árboles y matorrales autóctonos, el llenado de las acequias y lagunas, y la instalación de fuentes y mobiliario urbano.
- Instalación de Elementos de Mobiliario Urbano: En paralelo, se instalarán las farolas, papeleras, fuentes y paradas de autobús.
- Finalización y Limpieza: Se realizarán las tareas finales de limpieza y puesta a punto del espacio para su apertura al público.

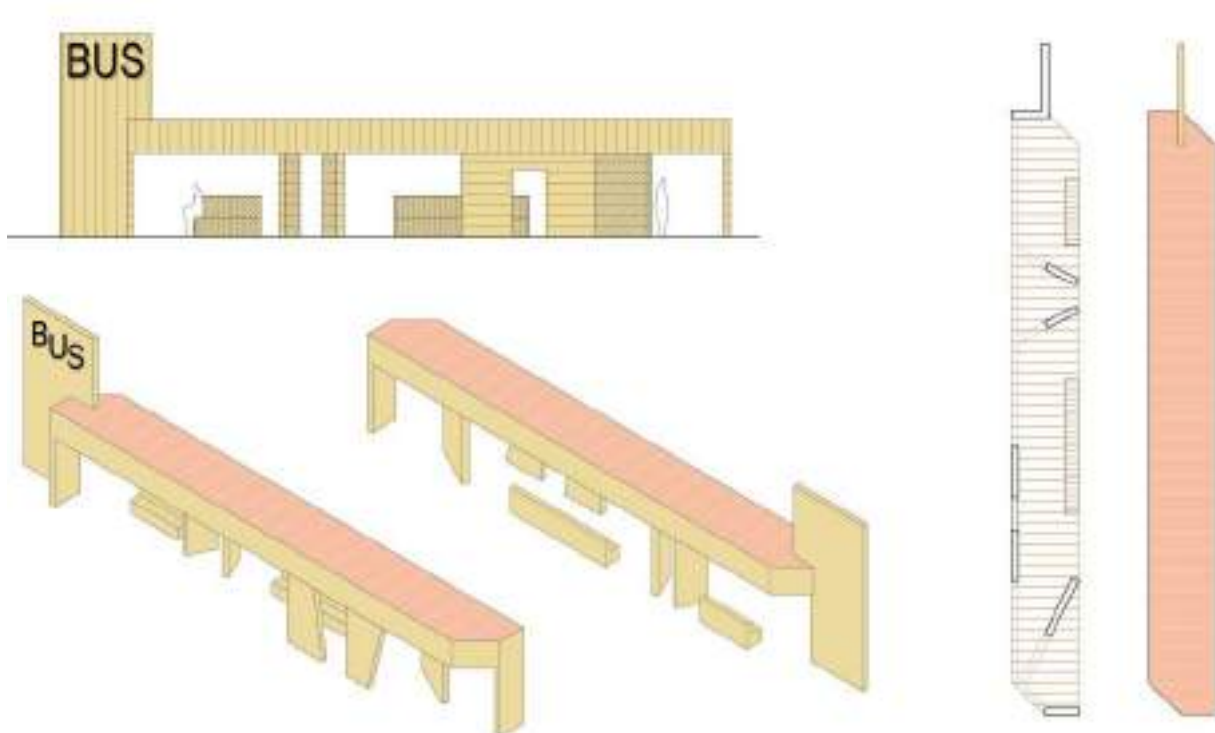


Figura: Diseño de parada de bus



Cofinanciado por
la Unión Europea



MINISTERIO
DE AGRICULTURA



Fondos Europeos



MEMORIA DESCRIPTIVA

En este apartado se presenta una tabla que detalla las superficies de las diferentes áreas que componen el proyecto arquitectónico. Esta información es esencial para comprender la escala de la intervención y las dimensiones de los espacios, lo que facilita la evaluación de su funcionalidad, accesibilidad y relación con el entorno. Los datos de superficie están organizados por tipo de espacio, ofreciendo una visión clara de las dimensiones de cada zona dentro del diseño propuesto.

		m2 Intervención	
Paseo	Zonas vegetación	4670,16	
	Agua	452,37	
	Zona deportiva	360,24	
	Zona de juegos	229,77	
	Bus	34,81	
	Pabellones T1	41,56	
	Pabellones T2	48,72	
	Pabellones T3	30,30	
	Aseo/Lactancia	58,32	
	Zonas Pavimentadas	Carril bici	2446,36
		Acerado ocre	3019,08
		Viario ocre	1297,99
		Tarima madera	1806,22
		Hormigón desactivado	292,62
Reasfaltado		10837,48	
TOTAL ZONAS VERDES		9.965,12	
TOTAL ZONAS ESTANCIALES		213,71	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		213,71	
TOTAL SUPERFICIE INTERVENCIÓN		25.626,00	



PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO (Bulevar)

01	Capítulo	ACTUACIONES PREVIAS	72.463,37
02	Capítulo	DEMOLICIONES	81.970,97
03	Capítulo	SERVICIOS AFECTADOS	111.778,60
04	Capítulo	PAVIMENTACIÓN	580.734,77
05	Capítulo	INSTALACIONES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	148.781,17
06	Capítulo	INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD	19.015,21
07	Capítulo	ALUMBRADO	409.854,85
08	Capítulo	DIGITALIZACIÓN SMART CITY + SEGURIDAD	149.336,76
10	Capítulo	PABELLONES Y SALAS	226.640,74
11	Capítulo	MÓDULOS PREFABRICADOS	149.295,09
12	Capítulo	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	192.464,75
13	Capítulo	SEÑALIZACIÓN	70.921,59
14	Capítulo	JARDINERÍA	363.858,60
15	Capítulo	GESTIÓN DE RESIDUOS	28.265,85
16	Capítulo	CONTROL DE CALIDAD	25.696,23
17	Capítulo	SEGURIDAD Y SALUD	38.544,34

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL

2.569.622,89

13,00% Gastos generales

334.050,98

6,00% Beneficio industrial

154.177,37

SUMA DE G.G. y B.I.

488.228,35

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN I.V.A.

3.057.851,24

21,00% I.V.A.

642.148,76

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

3.700.000,00

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRES MILLONES SETECIENTOS MIL EUROS